

## **2025 年建筑消防设施维修保养项目询价邀请函**

南通森萱药业有限公司拟对 2025 年建筑消防设施维修保养项目进行询价，诚邀符合本项目资格条件的服务机构参加本次询价活动，具体事宜安排如下：

### 一、项目名称：

2025 年建筑消防设施维修保养

### 二、项目编号：

AQSX20241201001

### 三、项目内容：

1、维修保养建筑名称:精华制药集团南通有限公司内所有建筑

2、维修保养范围：负责下列建筑消防设施中的 1、消防供配电设施; 2、火灾自动报警系统; 3、可燃气体探测报警系统; 4、消防供水设施; 5、消火栓(消防炮)灭火系统; 6、泡沫灭火系统; 7、防烟、排烟系统; 8、 应急照明和疏散指示标志; 9、应急广播系统; 10、消防专用电话; 11、防火分隔设施; 12、灭火器的维修保养技术服务。

### 3、服务事项包括：

①按照《建筑消防设施的维护管理》(GB25201)等消防技术标准规定的，制定建筑消防设施维修保养计划，定期开展建筑消防设施检查、维修、保养、测试等技术服务，并做好测试记录和维修记录。

②每月对合同约定范围内的建筑消防设施全面检查和维修保养一遍，保证其正常运行，并向我方出具测试记录。

③每年对承担维修保养的建筑消防设施至少进行 1 次全面检查测试，同时对局部情况适时测试及时处理。年度检查测试报告应当按规定送达我方并报我所在地的辖区公安机关消防机构备案。

④在巡查、巡检中发现建筑消防设施存在问题、故障，或接到我方通知要求维修的，能够当场修复的应当立即修复解决;没有条件立即修复解决的，应当在 24 小时内组织维修，尽快排除故障。

⑤对故障零部件提供临时备件，确需更换的，向我方提出建议，待我方确认同意更换后方可进行更换，费用有我方承担，或由我方自行采购。

⑥对方原因导致我方不能实现合同目的或者未能使消防发挥正常功能的，一切后

果由对方承担。

⑦对我方值班或者管理人员进行专业技术指导。

#### 4、公司消防设施及建筑面积

### 检测结果汇总

第 1 页, 共 4 页

委托单位	南通森萱药业有限公司		委托时间	2022 年 12 月 1 日	
建筑名称	车间、仓库、罐区		系统名称	火灾自动报警系统	
主要设备	名称及型号	数量	厂家	出厂年月	
	火灾报警控制器 JB-3208G	1 台	上海松江飞繁电子有限公司	未提供	
	声光报警器 ZD9204A	57 只	葫芦岛正达电子有限公司	未提供	
	感烟探测器 JTY-GD 3002D	178 只	上海松江飞繁电子有限公司	未提供	
	感烟探测器 JTY-GD-3002B(EX)	8 只	上海松江飞繁电子有限公司	未提供	
	手动报警按钮 J-SAP-M-9201	70 只	上海松江飞繁电子有限公司	未提供	
	可燃气体控制器 AEC2301a	3 只	成都安可信电子有限公司	未提供	
	可燃气体探测器 AEC2232bx	108 只	成都安可信电子有限公司	未提供	
	可燃气体探测器 AEC2232bx/A	32 只	成都安可信电子有限公司	未提供	

### 消火栓给水系统

第 1 页, 共 3 页

委托单位	南通森萱药业有限公司		委托时间	2023 年 12 月 1 日	
建筑名称	车间、仓库、罐区		系统名称	消防给水系统	
主要设备	名称及型号	数量	厂家	出厂年月	
	XBD7/60-150L 型 消火栓泵	1 台	上海凯泉泵业集团有限公司	2022-09	
	柴油机水泵	1 台	上海连成集团有限公司	2022-01	
	7.9/2W-40DP 消防稳压泵	2 台	上海凯泉泵业集团有限公司	2022-09	
	消火栓箱 SG24D65Z-J	37 套	南通玉安消防器材有限公司	未提供	
	消火栓箱 SG24A65	38 套	南通玉安消防器材有限公司	未提供	
	消火栓箱 SG24D65	16 套	南京展拓消防设备有限公司	未提供	
	消防水带 10-65-25	91 条	泰兴市曙光消防器材厂	未提供	

## 机械加压送风及排烟系统

第 1 页 共 2 页

委托单位	南通森萱药业有限公司	委托时间	2023 年 12 月 1 日	
建筑名称	车间、仓库、罐区	系统名称	机械加压送风及排烟系统	
主要设备	名称及型号	数量	厂家	出厂年月
	HTF-T-4.5	1 台	江苏标普机电科技有限公司	未提供

## 应急照明和疏散指示系统

第 1 页 共 2 页

委托单位	南通森萱药业有限公司	委托时间	2023 年 12 月 1 日	
建筑名称	车间、仓库、罐区	系统名称	应急照明和疏散指示系统	
主要设备	名称及型号	数量	厂家	出厂年月
	应急照明灯 M-ZLZD-E18W1141	28 只	江门市敏华电器有限公司	未提供
	应急照明灯 M-ZLZD-E35W1140	13 只	江门市敏华电器有限公司	未提供
	应急照明灯 M-ZFZD-E5W1110	28 只	江门市敏华电器有限公司	未提供
	疏散指示灯 M-BLZD-1-LROE I 5WCAD	43 只	江门市敏华电器有限公司	未提供
	疏散指示灯 LM-BLZD-1LROE I 2W	36 只	新黎明科技股份有限公司	未提供
	疏散指示灯 M-BLZD-1LROE I 5WCAB	16 只	江门市敏华电器有限公司	未提供

主要建构筑物一览表

编号	建构筑物名称	建筑面积 m <sup>2</sup>	层数	火灾危险性分类	建筑耐火等级	建筑高度 m	结构型式
01	苯乙基酯车间	3568.67	3	甲类	一级	17.20	钢筋砼框架
02	多功能车间	3677.31	3	甲类	一级	17.20	钢筋砼框架
03	原料药车间	2341.26	2	甲类	一级	11.40	钢筋砼框架
04	1, 4-二氧杂环己烷（即1, 4-二氧六环）车间	2100.61	3	甲类	一级	17.20	钢筋砼框架
05	甲类原料罐区	/	/	甲类	/	/	/
06	泵棚	49.68	/	甲类	二级	5.20	门式钢架
07	固体仓库 1	738.92	1	甲 1、2 项	二级	6.50	钢筋砼框架
08	固废库	125.34	1	乙 4 类	二级	6.50	钢筋砼框架
09	固体仓库 2	80.87	1	甲 3、4 项	一级	6.50	钢筋砼框架
10	原料仓库	738.92	1	甲 1、2 项	二级	6.50	钢筋砼框架
11	成品仓库	1596.76	2	丙 1 项	二级	11.00	钢筋砼框架
12	1, 4-二氧杂环己烷（即1, 4-二氧六环）车间附属罐区	/	/	甲类	/	/	/
13	南固废库	360	1	丁类	三级	4.5	轻钢结构
14	南空桶库	/	1	丁类	三级	/	轻钢结构
15	设备堆放棚	/	1	丁类	三级	/	轻钢结构
16	应急物资存放处	375	1	戊类	二级	3	砖混结构

四、报价人必须是具备相关资质的单位。资质要求：

营业执照、机构资质证书、相关人员持证上岗资质

五、报价文件内容：

(1) 资质文件包含但不限于：营业执照、经营许可证等；

(2) 报价单或报价一览表（服务总价）；

(3) 报价时，若报价方代表不是法定代表人，须提供法人代表授权书（附授权经办人身份证复印件）；

(4) 报价单位认为要提交的其他材料（如有）。

(5) 其他：报价单位拟派本项目工作人员的证照及工作情况

注：1、报价资料须密封投递，否则视为无效报价；

2、报价资料内容不符合要求者则视为无效报价。

3、上述资料均需加盖单位公章，报价材料不退。提供的所有材料均需真实有效，若有造假，我公司有权随时取消报价资格或解除合同。

#### 六、报价文件的递交接收

(1) 报价文件递交的截止时间：2024年12月18日12点00分整

(2) 报价文件逾期递交则按无效报价处理。逾期送达的，不予受理。

(3) 报送地点：南通市如东县沿海经济开发区海滨三路20-1号

南通森萱药业有限公司安全处

联系人：郭佳燕

电话：18068166042

七、报价有效期截止时间：2024年12月31日下午16:00。

八、本次询价为服务合同的要约邀请，不构成要约。

附：法人代表授权书格式



## 附件、法定代表人授权书格式

### 法定代表人授权书

致：\_\_\_\_\_公司

本授权书声明：\_\_\_\_\_（报价人名称）在下面签字的\_\_\_\_\_（法定代表人姓名、职务）代表本公司授权在下面签字的\_\_\_\_\_（被授权人的姓名、职务）为公司的合法代表人，就\_\_\_\_\_（项目名称）的响应和合同执行，以我方的名义处理一切与之有关的事宜。

本授权书于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签字生效，有效期至响应文件失效期止，特此声明。

报价人（公章）：

报价人地址：

法定代表人（签字或盖章）：

职 务：

被授权人（签字）：

职 务：

附：报价单位法定代表人及授权经办人身份证复印件